

Nieuwsbrief nieuw gemeentehuis Rheden, nr. 11 jaargang 2023

In deze nieuwsbrief stelt aannemer Van Wijnen zich aan u voor en praat u bij over de opdracht, de planning en het vervolgproces voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis.

Opdracht

De Gemeente Rheden heeft ons, aannemer Van Wijnen uit Arnhem, opdracht gegeven voor de nieuwbouw van het Gemeentehuis Rheden. Het nieuw te bouwen Gemeentehuis komt op de plek van het oude Gemeentehuis te staan, welke voor de kerstvakantie is gesloopt. De bestaande kelder is hierbij intact gebleven, alsmede een deel van de bestaande fundatie en worden beide hergebruikt voor het nieuw te bouwen Gemeentehuis. Het betreft een compact gebouw, verdeeld over 3 bouwlagen met een verbindend karakter naar de omgeving. Van Wijnen Arnhem is zowel verantwoordelijk voor de uitvoering van het bouwkundige deel als de coördinatie over de installatietechnische werkzaamheden en de terreininrichting.



Projectteam

Onderstaand een korte introductie van de projectteamleden, welke vanuit Van Wijnen Arnhem, dagelijks met het project bezig zullen zijn. Deels vanaf kantoor te Arnhem en deels vanaf de bouwlocatie.

Hoofduitvoerder

Marco Klein Goldewijk



Omgevingsmanager

Anne Marie de Boer



Senior werkvoorbereider

Robbert Vissers

Senior werkvoorbereider

Marcel Heijmink

Senior projectleider

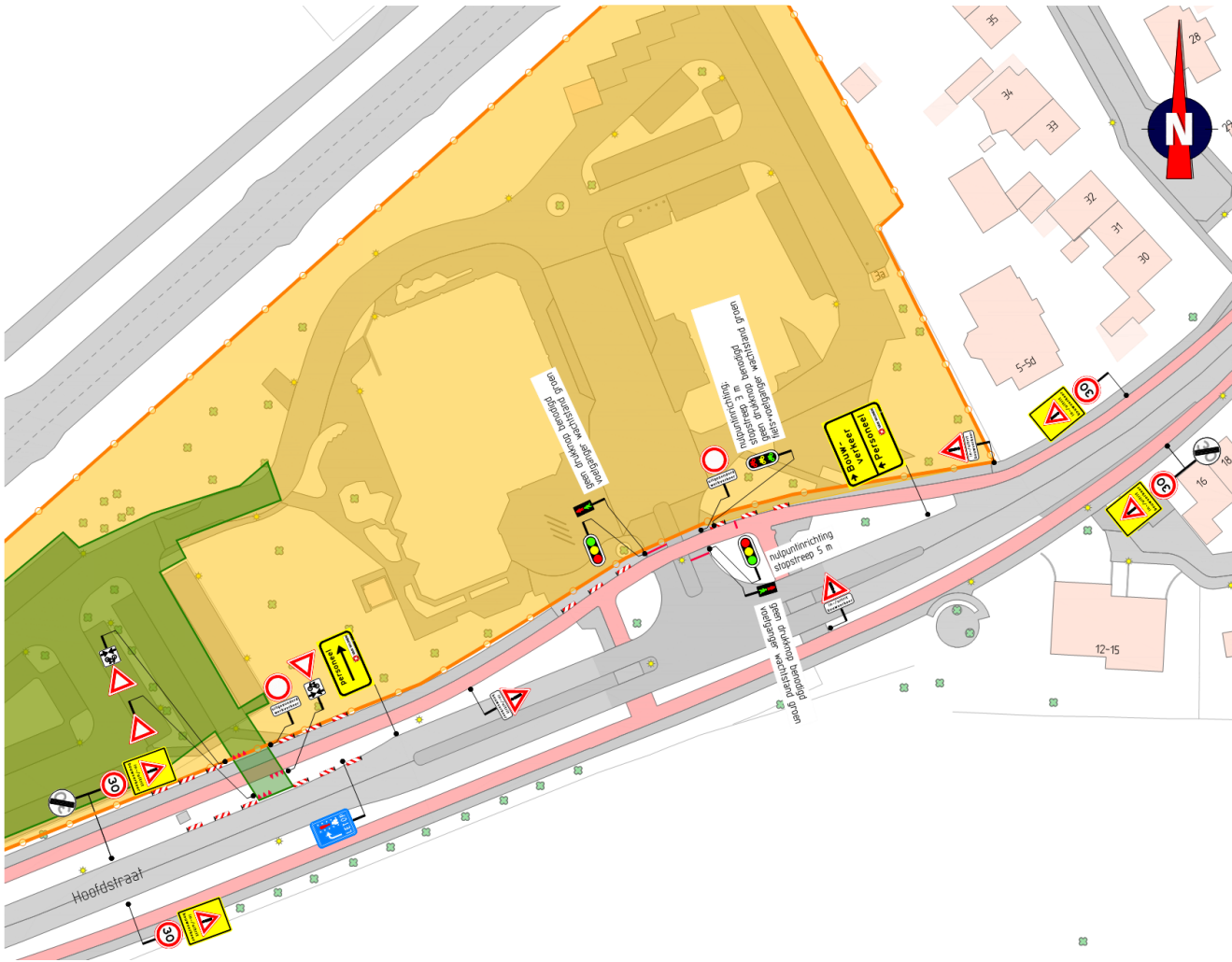
Johan Löwik



Naast de projectteam leden vanuit Van Wijnen werken wij met meerdere partijen en partners samen. Dit alles doen wij in opdracht van de Gemeente Rheden en onder toezicht van de bouwdirectie *abcnova*.

Planning

Momenteel zijn wij druk bezig met de voorbereidende opstartwerkzaamheden. Als eerste zal aangevangen worden met het inrichten van het bouwterrein, het plaatsen van de bouwketen en het treffen van een aantal verkeersmaatregelen. Zo plaatsen wij tijdelijk een 2-tal stoplichten ter hoogte van de bouwplaats-inrit en zullen we diverse signalerings-/ waarschuwingsborden plaatsen. Onderstaand een en ander summier weergegeven. De verwachting is dat wij medio April met deze werkzaamheden zullen aanvangen.



Tegelijkertijd gaan wij bij de woningen/panden, direct grenzend aan de bouwlocatie, een vooropname (staat van opname van de belending) houden. De betreffende eigenaren/bewoners zullen afzonderlijk aangeschreven worden door de firma die dit voor ons zal uitvoeren (TwinWind).

Naar verwachting zullen wij omstreeks week 15 starten met de eerste werkzaamheden op locatie. Deze zullen bestaan uit het inrichten van de bouwplaats, gevolgd met werkzaamheden aan de bestaande kelder en het ontgraven van de fundaties.

Middels de nieuwsbrief zullen wij u op de hoogte houden van de voortgang en de planning richting het einde van de bouw.

Bel / e-mail gerust!

Ondanks dat wij alles in het werk zullen stellen om overlast te voorkomen, kan het toch voorkomen dat u op bepaalde momenten enige hinder ondervindt. Ook kunnen wij ons voorstellen dat u wellicht bepaalde vragen heeft en hier graag een reactie op wilt ontvangen. Bovenstaand is de reden dat wij een omgevingsmanager hebben aangesteld in de persoon van “Anne Marie de Boer”. Zij is tijdens werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 15.30 uur om u telefonisch te woord te staan. Daarnaast is zij bereikbaar per mail. Haar contactgegevens volgen in een volgende nieuwsbrief.



Vervolg

Wij zullen u frequent op de hoogte houden omtrent de voortgang van de werkzaamheden en bepaalde momenten gedurende de bouw. Dit zullen wij op een aantal manieren vormgeven:

- Bewonersavond. Wij zullen op korte termijn (uitnodiging volgt separaat) een informatieavond organiseren op een nader te bepalen locatie in Rheden/De Steeg. Tijdens deze avond zal onze omgevingsmanager een korte toelichting geven op onze werkzaamheden en zal zij eventuele vragen beantwoorden. Uiteraard in een informele sfeer en voor iedereen toegankelijk
- Wekelijks inloop uur. Wij zijn van plan om wekelijks een soort van “spreekuur” te houden. Tijdens dit uur kunt u bij ons binnenlopen (in de uitvoerderskeet) en eventuele vragen stellen aan de omgevingsmanager. Bij de volgende nieuwsbrief zullen wij u informeren omtrent “dag en tijdstip”.
- Het is de bedoeling dat wij een app lanceren waarin u de voortgang van de werkzaamheden kunt volgen, middels tekstuele berichten en door middel van foto’s. Nadere informatie volgt.
- Via de regionale krant zullen wij een aantal malen een nieuwsbericht omtrent de voortgang van de werkzaamheden delen

Tot slot

Ook al proberen wij voor iedereen toegankelijk te zijn, er gelden wel bepaalde spelregels op en rond de bouwplaats. Voor uw en onze veiligheid geldt:

- Nooit *zomaar* de bouwplaats betreden. Wij zorgen voor een duidelijke afscheiding middels bouwhekken maar onder werktijd staat de poort uiteraard “open”. Mocht u iets willen weten, dan het vriendelijke verzoek om dit per telefoon/mail of tijdens het inloop-uur te melden/vragen.



Wij rekenen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben ingelicht en kijken erg uit naar de bouw van het nieuwe Gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Gemeentehuis Rheden

Van Wijnen Arnhem

Van Oldenbarneveldtstraat 117

6827 AM Arnhem

www.vanwijnen.nl

