



Nieuwsbrief nieuw gemeentehuis Rheden, nr. 10 jaargang 2023

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de aanbesteding voor de bouw van het gemeentehuis. De bouw- en installatiebedrijven zijn inmiddels geselecteerd. Daardoor kunnen we ook meer zeggen over de planning. Verder gaan we in op het terreinontwerp en andere ontwikkelingen binnen het project.

Aanbesteding

In de vorige nieuwsbrief hebben we aangekondigd dat begin maart de definitieve gunning van de aannemer plaats zou vinden. Inmiddels is de procedure doorlopen en zijn de gunningen definitief. Om ook lokale en regionale partijen een kans te bieden, is de opdracht gesplitst in 3 percelen: bouw, elektrotechnische installaties en werktuigbouwkundige installaties. Op alle percelen zijn meerdere inschrijvingen geweest. Uiteindelijk zijn voor de 3 percelen onderstaande partijen geselecteerd en hebben de opdracht gegund gekregen:

- Bouw: **Van Wijnen Arnhem B.V.**
- E-installaties: **ITN Installatietechniek B.V.**
- W-Installaties: **ITN Installatietechniek B.V.**

De omgevingsmanager van Van Wijnen (Tessa Vreman) plant een kennismaking met de buurt in. Tijdens een bijeenkomst zal Van Wijnen samen met u bespreken op welke wijze u op de hoogte gehouden wenst te worden van ontwikkelingen op het bouwterrein en u wordt geïnformeerd over de bouwplanning. Hiervoor ontvangt u nog een separate uitnodigingsbrief.

Planning

De inschrijvingen van de aannemers hebben ons meer zicht gegeven op de planning van de bouw. De oplevering van de bouw verwachten we in oktober 2024. We verwachten het gemeentehuis voor het einde van 2024 in gebruik te kunnen nemen.

Asbest

In de laatste fase van de sloop bleek dat de isolatie aan de buitenzijde van de kelder met asbesthoudende lijm is bevestigd. De aannemer die is geselecteerd verwijdert deze asbest zodat het pand geheel asbestvrij is. Daardoor hoeven we in de toekomst geen rekening meer te houden met eventuele aanwezigheid van asbest.

Terreinontwerp

De afgelopen maanden is de architect DP6 op basis van het vastgestelde programma van eisen aan de slag gegaan met het terreinontwerp voor het nieuwe gemeentehuis. In samenwerking met diverse collega's van de gemeente en de klankbordgroep is dit uitgewerkt naar een definitief terreinontwerp. Met dit ontwerp geven we invulling aan een duurzaam terreinontwerp door in alle toepassingen zoveel mogelijk gebruik te maken van natuurlijke materialen en hergebruik van bestaande materialen. Daarnaast wordt er veel aandacht geschonken aan een biodiverse inrichting. Ook kijken we of de opwek van energie op het terrein voor het gebruik van laadpalen meerwaarde biedt. Verder onderzoeken we of de kosten voor renovatie en plaatsing van het kunstwerk 'Bron' van Piet Slegers binnen het terreinbudget past, en een plek kan krijgen in het terreinontwerp.

Klankbordgroep

17 maart vindt er weer een klankbordgroep bijeenkomst plaats waarin we, naast het resultaat uit de aanbesteding, ook het terreinontwerp bespreken. We nemen de laatste input vanuit de Klankbordgroep mee bij opstellen van het definitieve terrein ontwerp.

Contact bij een calamiteiten

Als er zich een calamiteit voordoet bij bouwplaats van het gemeentehuis, kunt u in geval van nood contact opnemen met ons gemeente nummer, 026- 49 76 911. Mocht er buiten kantoortijden iets voorvallen, waarvoor urgent contact nodig is, zit er een piketdienst achter dit nummer.

Voor overige, minder urgente zaken kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen via nieuwgemeentehuis@rheden.nl