



## **Besluitenlijst Collegevergadering openbaar**

<b>Datum</b>	10-01-2023
<b>Tijd</b>	9:00 - 15:00
<b>Locatie</b>	Pres. Kennedylaan 104-108 te Velp, kamer 2.17
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester Carol van Eert
<b>Secretaris</b>	Nadja Renkema
<b>Aanwezig</b>	Wethouders Gea Hofstede, Dorus Klomberg, Ronald ter Hoeven en Paul Hofman

### **1 Ontwerpnootulen van de vergadering van burgemeester en wethouders van dinsdag 20 december 2022**

*Besluit:*  
Conform vastgesteld

### **2.a.1 Uitnodiging van stuurgroep Versterking Gelders Stelsel voor de bestuurlijke conferentie Versterking Gelders Stelsel op vrijdag 17 februari 2023 van 12.00 uur tot 14.30 uur te Arnhem**

*Besluit:*  
Wethouder Hofman zal het college vertegenwoordigen

### **2.a.2 Uitnodiging van Landgoed Middachten voor een nieuwjaarsreceptie op donderdag 19 januari 2023 vanaf 15.30 uur te De Steeg**

*Besluit:*  
Burgemeester Van Eert en wethouder Klomberg zullen het college vertegenwoordigen

### **2.b Er zijn geen mededelingen**

*Besluit:*  
V.k.a.

### **3 Ontwerpbestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid, locatie Sophiastraat 51-IJsselstraat 63-65 in Velp**

- 1 Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid, locatie Sophiastraat 51-IJsselstraat 63-65 in Velp;
- 2 instemmen met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling en besluiten dat voor het realiseren van een functiewijziging aan de Sophiastraat 51-IJsselstraat 63-65 in Velp geen milieueffectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld;
- 3 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen ingevolge de procedure ex artikel 3.8 lid 1 Wro;
- 4 instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en gewijzigde toetsingskader ten behoeve van de welstandstoets.

*Besluit:*  
Conform vastgesteld

4

#### **Benoeming leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

Benoemen als lid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Rheden:

- 1 De heer Peter Koelewijn, voorzitter.
- 2 De heer Frans de Boer, vice-voorzitter.
- 3 Mevrouw Jeanine Perryck.
- 4 De heer Johan Blokland.
- 5 De heer Rudy Wolfkamp.
- 6 Mevrouw Loes van Hooff, zij is de huidige rayonarchitect en zit qualitate qua bij de commissie.

*Besluit:*

Conform besloten

5

#### **Regionaal Expertiseteam Energie voor bedrijven**

- 1 De oprichting van een Regionaal Expertiseteam Energie (REE) voor bedrijven te ondersteunen.
- 2 Kennis te nemen van het voornemen om de beschikbare gelden voor het onderwerp binnen de Groene Metropool Regio (GMR) begroting 2023 te besteden aan het programmateam van het REE.
- 3 In principe in te stemmen met het deelnemen aan de expertpool voor het REE, die als taak heeft om individuele adviezen aan de bedrijven te verstrekken, in afwachting van het juridische construct en de oprichting van het REE en hiervoor een budget beschikbaar te stellen voor 2023 van € 14.261,00 ten laste van het klimaatbudget, product 667301.
- 4 In te stemmen met het voorstel om via de bedrijvenmodule van de B.V. het Regionaal Energie Loket (REL) te voorzien in een frontoffice, bestaande uit een website met informatie en een KlantContactCentrum. Hiervoor een abonnement af te sluiten bij de B.V. het REL, waarvan de kosten in 2023 begroot zijn op € 7.718,00 ten laste van het klimaatbudget product 667301.

*Besluit:*

Conform besloten

6

#### **Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen**

Instemmen met het aangaan van de Woondeal 2.0 regio AN onder opschortende voorwaarde dat de raad instemt met de uitgangspunten uit deze Woondeal.

*Besluit:*

Conform besloten

7

#### **Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen**

Aan de raad voor te stellen om de Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

- In lijn met de nationale doelstelling naar 2/3 betaalbaar een vergroting van de beschikbaarheid van woningen voor mensen met lage en middeninkomens, waaronder veel starters, te realiseren.
- Te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor aandachtsgroepen en een evenwichtige spreiding daarvan over de gemeenten.
- Vanaf 2025 binnen de nieuwbouw te zorgen voor minimaal 30% sociale huur en minimaal 35% middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000,00).
- Een op basis van het woningbehoefteonderzoek per gemeente te bepalen deel in het middensegment uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000,00 of middenhuur te laten bestaan.

- In te zetten op verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Zo bij te dragen aan de reductie van 55% tot 60% CO2-uitstoot (Parisproof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
- Met klimaatadaptief bouwen en beheren de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuurinclusief bouwen.
- Beter benutten van de bestaande voorraad als kans te zien voor het verminderen van de woningnood en het optimaal benutten van de gebouwde omgeving bij de groei van het aantal kleinere huishoudens en het vergroten van leefkwaliteit in bestaande wijken.

*Besluit:*

Conform besloten

## **8 Raadsinformatiebrief Huisvestingsverordening 2024**

Bijgaande brief aan de raad met informatie over de actualisering van de huisvestingverordening vast te stellen.

*Besluit:*

Conform besloten

## **9 Informatie kaders MGR SDCG begroting 2023 en 2024**

*Besluit:*

V.k.a.

## **10 Overzicht uitgetcirculeerde b&w-stukken:**

### **10.a De Roskam ruimtelijke verkenning**

Bijgaande brief versturen aan de eigenaren van De Roskam te Rheden.

*Besluit:*

Conform besloten

### **10.b Mandaatbesluit De Connectie gemeente Rheden**

Vaststellen van bijgevoegd 'Mandaatbesluit De Connectie gemeente Rheden'.

*Besluit:*

Conform besloten

### **10.c Verlenging inzet HR-adviseur**

Instemmen om door middel van een enkelvoudig onderhandse aanbestedingsprocedure opdracht te verlenen aan BMC voor de verlenging van de inzet van een HR-adviseur van 1 januari 2023 tot en met 31 juli 2023.

*Besluit:*

Conform besloten