



A.M. Bouwman
Broekstraat 9
6882 GZ Velp

datum	zaaknummer	uw brief/kenmerk
15 juli 2024	901181	
behandeld door	doorkiesnummer	bijlage(n)
Teammanager Nieuwkomers		2
onderwerp		
WOO verzoek dd 3 juni 2024		

Geachte meneer Bouwman,

Op 3 juni 2024 heeft u via het formulier op onze website www.rheden.nl een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna te noemen: Woo). Omdat deze niet op de juiste wijze is ingediend, hebben wij uw verzoek op 10 juni 2024 ontvangen.

In deze brief willen wij u hierover informeren.

WOO verzoek

U heeft ons verzocht informatie openbaar te maken over de toekomstplannen met de woning waar u momenteel verblijft. U wilt weten wanneer de verhuurder de plannen met ons heeft besproken en welke besluiten hieromtrent in de gemeenteraad zijn genomen.

Besluit WOO verzoek

Wij besluiten (een deel van) de door u gevraagde informatie openbaar te maken.

De Broekstraat 9 in Velp zal tussen 1 september 2024 en uiterlijk 15 juli 2026 gebruik worden voor de opvang van maximaal 260 vluchtelingen. In de bijlage treft u de brief die hierover na uw verzoek dd 3 juni 2024 naar omwonenden is verzonden.

Op 24 mei 2024 is er mondeling overleg geweest tussen de verhuurder en de gemeente als huurder. Op 27 mei 2024 heeft de gemeente een schriftelijk huurvoorstel van de verhuurder ontvangen. Deze is per e-mail ontvangen op 27 mei 2024 en treft u als bijlage bij dit besluit evenals het huurvoorstel zelf. Op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b zijn enkele gegevens uit dit huurvoorstel onleesbaar gemaakt.

Ten tijde van uw verzoek dd 3 juni 2024 is over het aangaan van een huurovereenkomst geen beslissing genomen in de gemeenteraad.

Verder heeft onze gemeenteraad op 19 december 2023 het bestemmingsplan IJsseldistrict Velp vastgesteld. Dit betreft openbare informatie. U kunt de gevraagde informatie hier vinden https://www.rheden.nl/Inwoners/Wonen_leefomgeving/Nieuwbouw_en Ontwikkelingen/Nieuwe_ woonwijk_IJssel_District_Velp

Overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in het eerste artikel 1.1. van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Wij moeten hierbij het algemeen belang van openbaarheid afwegen tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer wij informatie aan u verstrekken, het openbaar is voor een ieder. De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Bij (bepaalde passages uit) een document/bepaalde documenten is dit het geval. Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkenen niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dat vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Aan de overheid verstrekte concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Woo kan ik geen informatie openbaar maken wanneer dit de bescherming van concurrentiegevoelige gegevens schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Deze uitzonderingsgrond beschermt concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens/ fabricagegegevens die niet vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. Dit is dus een anders dan artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo, dat vertrouwelijk verstrekte informatie beschermt. Wij moeten afwegen of het belang van openbaarmaking opweegt tegen het belang om de bedrijfsgegevens/ fabricagegegevens te beschermen.

Bij dit verzoek heeft dit wel geleid tot het niet openbaar maken van gegevens.

Toe te sturen informatie

Er zijn onderdelen in de documenten geanonimiseerd. Ook is een bestandsnaam geanonimiseerd. Dit is gedaan om de privacy te waarborgen, zoals hiervoor beschreven.

Wijze van openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met dit besluit digitaal aan u toegezonden, namelijk per e-mail. Deze brief wordt daarnaast ook aangetekend per post aan u verzonden.

Zienswijze

Een externe partij is betrokken geweest bij deze kwestie en zoals gebruikelijk binnen het WOO-proces wordt deze als betrokkene in de gelegenheid gesteld een zienswijze uit te brengen. Bij het vragen van hun zienswijze bieden wij ook de documenten aan die wij openbaar maken.

De externe partij heeft geen bezwaren geuit over de openbaarmaking van de bijgevoegde stukken.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen. Dit moet u doen binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit. U stuurt uw bezwaar naar:

Gemeente Rheden
College van burgemeester en wethouders
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval het volgende te bevatten:

- De naam en het adres van de indiener.
- De dagtekening.
- Een omschrijving van de beschikking waartegen u het bezwaar richt.
- De gronden van het bezwaar. Waarom dient u bezwaar in?

De mogelijkheid om bezwaar te maken is enkel van toepassing op uw WOO verzoek en niet op het volgende informatieverzoek.

Aanvullend informatieverzoek

Ook wenst u geïnformeerd te worden over vervangende huisvesting en de afspraken die hierover zijn gemaakt. Tevens vraagt u naar mogelijkheden die de gemeente heeft om een tegemoetkoming in de onkosten te verstrekken. Dit informatieverzoek heeft u zowel aan het college van B&W als aan de gemeenteraad gedaan. De griffie heeft uw informatieverzoek aan het college ter beschikking gesteld ter afhandeling.

Vervangende huisvesting

De gemeente Rheden is een huurovereenkomst aangegaan met de verhuurder. Voor zover ons bekend bewoonde u het pand in het kader van leegstandsbeheer via een tussenpersoon. Met de verhuurder hebben wij uiteraard besproken of er voor de aanwezige leegstandsbeheerders een oplossing gevonden kon worden en deze is u als het goed is inmiddels ook aangeboden. Hoewel dit niet onze verantwoordelijkheid betrof, zijn wij uiteraard begaan met het lot van de bewoners van het pand. Via de tussenpersoon die het leegstandsbeheer organiseert kunt u hierover nadere informatie verkrijgen.

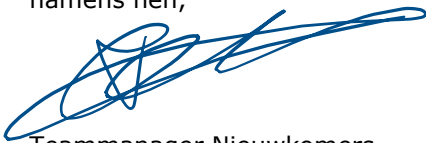
De gemeente Rheden kent helaas geen regeling voor leegstandsbeheerders die naar een andere locatie moeten verhuizen. Wij hebben daarom geen mogelijkheden u financieel tegemoet te komen in de verhuiskosten.

Hiermee reageren wij eveneens op uw andere vragen rondom compensatie, waaronder uw verzoek aan onze gemeenteraad dd 19 juni 2024.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de gemeente Rheden via telefoonnummer 026 – 49 76 911. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



Teammanager Nieuwkomers