



Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
T.a.v. [REDACTED]

datum
20 april 2022

zaaknummer
821015

uw brief/kenmerk

behandeld door
[REDACTED]

doorkiesnummer
[REDACTED]

bijlage(n)
div.

onderwerp
Omgevingsvergunning.

Beste meneer [REDACTED],

Op 15 februari 2022 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en minderjarige asielzoekers en het legaliseren van een kantoorunit en hekwerk t.b.v. de opvanglocatie voor de duur van 3 jaar op het perceel Arnhemsestraatweg 348 te Velp.

Het besluit op uw aanvraag (hierna: omgevingsvergunning) ontvangt u bij deze brief. In de omgevingsvergunning met bijlage leest u onze motivering en nadere voorschriften.

Let op

U mag gelijk gebruik maken van de vergunning, maar in de aankomende 6 weken kan iemand bezwaar maken tegen de verleende vergunning. Dit kan van invloed zijn op uw vergunning.

Meld de start vooraf

Voordat u start met de werkzaamheden moet u dat aan ons melden. U doet dit uiterlijk 2 werkdagen van te voren! Dit kan eenvoudig met een email naar bouwtoezicht@rheden.nl. In die email zet u het zaaknummer van de vergunning en de startdatum van de werkzaamheden. Wij houden toezicht op de werkzaamheden.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. U leest deze terug in de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Wanneer u dit niet doet dan riskeert u een stillegging van de activiteiten:

- bouwen
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik).

Voor plaatsing van container of kraan in openbaar gebied is toestemming nodig

Heeft u een container of kraan nodig voor de werkzaamheden en wilt u deze in openbaar gebied plaatsen? Dan heeft u hiervoor een objectvergunning nodig. Via deze [link](#) leest u meer hierover. Een objectvergunning vraagt u minimaal 3 weken van tevoren aan.

Informeer uw burens

U heeft nu een vergunning voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en minderjarige asielzoekers en het legaliseren van een kantoorunit en hekwerk t.b.v. de opvanglocatie voor de duur van 3 jaar. Heeft u uw burens nog niet geïnformeerd, dan is het verstandig om dit alsnog te doen voordat u start. Ook is het verstandig om de komende jaren met uw burens in contact te blijven.



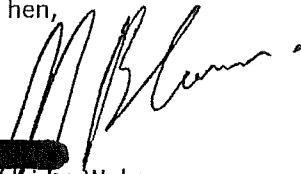
Leges

Bij deze brief ontvangt u ook de factuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen.

Vragen

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Nick Bloemen van het team Omgevingsrecht en Veiligheid via telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,


[REDACTED]
Planbegeleider Wabo,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 20-04-2022



OMGEVINGSVERGUNNING

Op 15 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en minderjarige asielzoekers en het legaliseren van een kantoorunit en hekwerk t.b.v. de opvanglocatie voor de duur van 3 jaar op het perceel Arnhemsestraatweg 348 te Velp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 821015. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten:

- bouwen
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)

Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en minderjarige asielzoekers en het legaliseren van een kantoorunit en hekwerk t.b.v. de opvanglocatie voor de duur van 3 jaar op het perceel Arnhemsestraatweg 348 te Velp, kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie E, nummer 177.


Wij verlenen deze vergunning op grond van onderstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

2.1 lid 1 onder a in combinatie met 2.10 Wabo

2.1 lid 1 onder c in combinatie met 2.12 Wabo

De bijlage behorende bij deze omgevingsvergunning en bijgevoegde gewaarmerkte documenten met zaaknummer 821015 zijn ingelast bij deze omgevingsvergunning en maken hier onderdeel van uit. In de bijlage kunt u ook meer lezen over de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,


Manager vergunningverlening,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 20-04-2022

BIJLAGE BEHORENDE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraag

Momenteel is er sprake van een grote instroom van asielzoekers, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is landelijk bezig om tijdelijke extra opvangplaatsen te realiseren. De beoogde opvanglocatie aan de Arnhemsestraatweg 348 in Velp is daar één van. Op de locatie is plaats voor 150 personen. Een deel van de toekomstige bewoners zijn statushouders en een deel alleenstaande minderjarige asielzoekers.

Het pand heeft eerder dienst gedaan als een opvanglocatie. Het pand en perceel zijn hiervoor in gereedheid gebracht. Hiervoor zijn in 2016 tijdelijke vergunningen verleend voor een periode van 2 jaar. Het pand is alleen nooit als opvanglocatie in gebruik genomen.

Om het geplande gebruik te faciliteren zijn wederom aanpassingen nodig. Een groot deel van deze aanpassingen zijn reeds in een eerder stadium onder een tijdelijke vergunning in 2016 verleend. Daarnaast zijn er bouwwerken op het buitenterrein nodig. Namelijk een kantoorunit en hekwerk. Deze bouwwerken zijn reeds met een tijdelijke vergunning uit 2016 geplaatst. Deze vergunning had een looptijd van 2 jaar en is inmiddels verlopen. Daarom dienen deze bouwwerken opnieuw vergund te worden voor zowel de activiteiten bouwen als strijdig gebruik.

Tijdelijke termijn

Een tijdelijke vergunning volgens de 'kruimelgevallenregeling' op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan voor maximaal 10 jaar worden verleend. Dit is ook van toepassing op verlengingen of nieuwe vergunningen met hetzelfde onderwerp. Er moet dus rekening worden gehouden met eerder verleende vergunningen. De vorige vergunningen zijn verleend in 2016 waardoor de maximaal vergunbare periode afloopt in 2026. De tijdelijke termijn van dit besluit loopt af in 2025 en blijft daarmee binnen de maximale termijn van 10 jaar.

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing, de reguliere voorbereidingsprocedure.

De activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik zijn getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. de Woningwet;
4. het Bouwbesluit;
5. de bouwverordening;
6. de geldende bestemmingsplannen;
 - a. Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid;
 - b. Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen;
 - c. Velp 2016, Woongebieden-Noord;
7. de beleidsregel 'Kruimelgevallenbeleid gemeente Rheden 2017';
8. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
9. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Activiteit bouwen en planologisch strijdig gebruik

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' toetsen wij aan de weigeringsgronden uit artikel 2.10 van de Wabo. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

Bouwbesluit

Wij hebben het project getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de bepalingen, met name artikel 2.1.5, van de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Omdat het een bouwwerk betreft met een tijdelijke instandhoudingstermijn is het conform artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet noodzakelijk dat het bouwwerk ter welstandsadvisering wordt voorgelegd.

Geldende bestemmingsplan Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid

Daarnaast is het project tevens gelegen in het geldende bestemmingsplan "Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid". Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het aantal bouwlagen en de regels hiervan zijn hier niet van toepassing.

Geldende bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen

Daarnaast is het project tevens gelegen in het geldende bestemmingsplan "Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen". Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op bijzondere woonvormen. De regels hiervan zijn hier niet van toepassing.

Geldende bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Noord

Het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Velp 2016, Woongebieden-Noord". Het perceel Arnhemsestraatweg 348 te Velp heeft de bestemming "Wonen". Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde gebruiksregels van het bestemmingsplan, in het bijzonder artikel 17.

Opvanglocatie asielzoekers gebruiksbepalingen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn (conform artikel 17.1 van het bestemmingsplan) bestemd voor onder andere woningen en kamergewijze verhuur. Een *opvanglocatie voor asielzoekers* wordt hier niet onder genoemd. Ook onder de begripsbepalingen van het bestemmingsplan onder de termen 'woning' en 'kamerverhuur' is een *opvanglocatie voor asielzoekers* niet opgenomen. Daarnaast behoort een *opvanglocatie voor asielzoekers* volgens de standaarden (SVBP, Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) tot de bestemming 'Maatschappelijk'. Dat maakt dat het gebruik van een *opvanglocatie voor asielzoekers* strijdig is met de gebruiksbestemming van het perceel.

Kantoorunit en hekwerk, gebruiksbepalingen

Daarnaast is er binnen de aanvraag ook de legalisering van een eerder geplaatste een tijdelijke kantoorunit en hekwerk voorzien. Beide zijn ten dienste van de *opvanglocatie asielzoekers* en zijn derhalve net als het de *opvanglocatie* strijdig met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Kantoorunit, bouwbeplanningen

De kantoorunit is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Velp 2016, Woongebieden-Noord". Het perceel Arnhemsestraatweg 348 te Velp heeft de bestemming "Tuin". Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde bouwregels van het bestemmingsplan, in het bijzonder artikel 14. In de bestemming "Tuin" is het alleen toegestaan om overige



bouwwerken te bouwen. De kantoorunit valt conform de definitie van het bestemmingsplan niet onder een overig bouwwerk. Dat maakt dat de bouw van een kantoorunit strijdig is met de bouwregels van het perceel.

Hekwerk, bouwbepalingen

Het hekwerk staat binnen de bestemming 'Wonen'. Het hekwerk voldoet voor wat betreft het 'bouwen' aan de van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften, in het bijzonder artikel 17.2.3 onder a van deze voorschriften. Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn afscheidingen met een hoogte van maximaal 2 meter toegestaan. Het hekwerk is lager.

Wanneer de aanvraag voor een activiteit 'bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. Een dergelijke vergunning wordt slechts geweigerd wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Daar gaan we hierna verder op in.

Procedure voor afwijken

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2^o van de Wabo. Wij wijken in dit geval af door toepassing van artikel 4 onderdeel 9, voor het gebruik als *opvanglocatie voor asielzoekers*, en onderdeel 11, voor de tijdelijke bouwwerken, van bijlage II Bor. Voorwaarden voor toepassing van dit artikel zijn opgenomen in de artikelen 1 en 2 lid 9 & 11 van de beleidsregel 'Kruimelgevallenbeleid gemeente Rheden 2017'.

Wij kunnen een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en minderjarige asielzoekers en het legaliseren van een kantoorunit en hekwerk t.b.v. de opvanglocatie voor de duur van 3 jaar verlenen, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Motivering bouw

Om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' te kunnen verlenen voor de bouw van de kantoorunit en het hekwerk moet er worden voldaan aan een goede ruimtelijke motivering. Om hieraan te voldoen wegen we verschillende aspecten af. Op deze aspecten gaan we hieronder nader in.

Stedenbouw

De opzet van het plan doet mede gezien de geringe bouwactiviteit en het tijdelijke karakter geen onevenredige afbreuk aan of levert geen onevenredige hinder/beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen. Daar speelt tevens mee dat vanaf de openbare weg gezien het uiterlijk van het pand zelf niet verandert. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er ruimtelijk geen bezwaren tegen de tijdelijke unit en het hekwerk.

Tijdelijkheid

Voor het tijdelijk gebruik en de plaatsing van de tijdelijke unit op het achterterrein is het belangrijk dat na afloop van de vergunde gebruikstermijn de situatie weer naar de oorspronkelijke toestand c.q. eerder vergunde situatie teruggebracht moeten kunnen worden. Dit is vooral van belang voor de plaatsing van de unit. Gezien de bouwkundige opzet van dit onderdeel van het project zal de situatie gemakkelijk naar de oorspronkelijke toestand terug kunnen worden gebracht.

Motivering gebruik

Om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' te kunnen verlenen voor het gebruik van het pand en aanliggende gronden als *opvanglocatie voor asielzoekers* moet er worden voldaan aan een goede ruimtelijke motivering. Om hieraan te voldoen wegen we verschillende aspecten af. Op deze aspecten gaan we hieronder nader in.



Niet gesprongen explosieven

Op het achterterrein loopt een tracé van een voormalige loopgraaf. Hier kunnen mogelijk nog resten aanwezig zijn van niet gesprongen explosieven. De oude loopgraaf loopt ter plekke van de tijdelijke kantoorunit en parkeerplaatsen. Hier zal niet gegraven worden. Er bestaat dan ook geen risico dat deze oorlogsresten geraakt zullen worden.

Bodem

De gehele locatie is in 2015 onderzocht. De gehele locatie bleek licht te zijn verontreinigd. Deze lichte verontreiniging is geen belemmering voor welk gebruik van de locatie. Daarop is echter wel een uitzondering. Ter plaatse van het grintpad aan de oostzijde van het pand is sterk verontreinigd met PCB's. De verontreiniging zit in de bovengrond, dus net onder het grint. Er mag in de strook grond niet worden gegraven en deze mag ook niet in gebruik genomen worden als moestuin of kinderspeelplaats. Dit gedeelte van het perceel is door een hekwerk afgescheiden van de rest van het perceel. Hiermee wordt voorkomen dat het gebruik van de gronden schadelijk zou kunnen zijn voor de bewoners.

Verkeer & Parkeren

Er is voldoende ruimte auto's om te parkeren. Dit mede omdat de bewoners zelf geen beschikking hebben over een auto. De parkeerplaatsen worden uitsluitend voor het personeel en ondersteunende diensten gebruikt. Verder is het perceel goed bereikbaar voor bevoorrading en heeft het een busverbinding in de nabijheid. In de parkeerberekening opgenomen in de ruimtelijke motivatie is berekend dat er 18 parkeerplaatsen benodigd zijn tegenover 35 beschikbare parkeerplaatsen. Qua parkeren en bereikbaarheid is afdoende onderbouwd dat het perceel voldoet.

Milieu & Geluid

Er hoeft bij een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode korter dan 10 jaar niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Gezien het plan een tijdelijke afwijking voor een periode van 3 jaar betreft, hoeft voor het aspect geluid geen formele toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden.

In zijn huidige staat is het pand reeds geschikt voor bewoning. De basis van het gebruik hierin wijzigt niet, uitsluitend de doelgroep. In zijn huidige staat voldoet het pand. Dat zal hierna niet anders zijn. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Externe veiligheid

In de nabijheid van de locatie zijn de A12, de spoorlijn Arnhem Zutphen en een aardgasleiding. Deze liggen allen op voldoende afstand van de planlocatie. Zowel het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en het PAG van de A12, de aardgasleiding en het spoor leiden niet tot een belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Brandveiligheid

De dichtbijgelegen risicobronnen voor dit initiatief zijn de spoorlijn Arnhem – Zutphen, autosnelweg A12 en een aardgastransportleiding allen op een afstand van circa 200 / 300 meter. In kader van de verantwoording groepsrisico is er vanuit de rampbestrijding en zelfredzaamheid geen aanleiding om aanvullend te adviseren. Voor het gebouw is een ondergrondse brandkraan aanwezig op een leiding van rond 160 mm. Dit voor een eerste inzet voldoende.

Aanrijroutes voor hulpdiensten moeten wettelijk een minimale doorrijbreedte van 3,5 m hebben en een doorrijhoogte van 4,2 m. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het terrein wordt hieraan voldaan.

Voor het pand is tevens een gebruiksmelding brandveilig gebruik ingediend. Deze melding met zaaknummer 821014 is op 15 februari 2022 ingediend. De brandveiligheid van het pand is hiermee voldoende geborgd.

Veiligheid

In het 'Integraal veiligheidsplan 2021-2022' is specifiek aandacht voor het voorkomen en bestrijden van overlast door specifieke doelgroepen. Mogelijke veiligheidsrisico's voor de

omgeving worden hier ondervangen door het COA. In de bestuursovereenkomst met de gemeente zijn afspraken gemaakt om de veiligheid voor de omgeving te kunnen borgen.

Bestuursovereenkomst

Door het COA zijn met de gemeente afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in een bestuursovereenkomst. In deze overeenkomst zijn in Bijlage B onder hoofdstuk 1.2 alinea 'Openbare orde en veiligheid' afspraken gemaakt rondom de veiligheid in de opvanglocatie. De overeenkomst draagt daarmee bij aan het borgen van een goede leefomgeving voor omwonenden.

Woonvisie

In de woonvisie 2020-2026 "Samen wonen in Rheden" staat de doelgroep asielzoekers niet specifiek benoemd. Het past bij de maatschappelijke opgave van de gemeente Rheden om asielzoekers op te vangen.

Beleid

Ruimtelijk gezien gaat het zowel in de huidige als in de gewenste situatie om een woonfunctie, alleen gaat het om een andere doelgroep en wellicht wat andere voorzieningen op het terrein. Deze zijn echter al aanwezig en enkele jaren geleden ook akkoord bevonden. Het ruimtelijk beleid gaat niet specifiek in op de huisvesting van een doelgroep als asielzoekers in Velp. Er zijn ook geen uitgangspunten in het ruimtelijk beleid opgenomen die de vestiging van een asielzoekerslocatie kunnen belemmeren. Vanuit het ruimtelijk beleid zijn er geen bezwaren tegen het plan.

Sociale impact

Wij zien de vestiging van een (tweede opvanglocatie) als een maatschappelijke verantwoordelijkheid die wij als samenleving nemen. Wij hebben goede ervaringen met de opvanglocatie aan de Broekstraat 9 in Velp. Voor het vestigen van een tweede opvanglocatie hebben wij op 22 oktober 2015 en de Raad op 24 november 2015 uitgangspunten geformuleerd waaraan een mogelijke vestiging voor de opvang van asielzoekers moet voldoen. De maximale capaciteit van de nieuwe opvanglocatie blijft onder het in de uitgangspunten vastgestelde maximale capaciteit van 300. Het project past verder binnen de overige uitgangspunten.

Beschermde soorten en habitat

Aangezien de voorgenomen ontwikkeling geen wijziging betreft aan bestaande bebouwing en buitenterrein en/ of het kappen van bomen, vormen de aspecten soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke functiewijziging. Het aspect natuur vormt geen belemmering in het kader van de voorgenomen tijdelijke functiewijziging.

Stikstof

Voor de voorgenomen tijdelijke functiewijziging is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd naar de gebruiksfase van de opvanglocatie. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage I van de ruimtelijke motivatie. Het gebruik van de opvang na realisatie niet leidt tot depositietoenames op nabijgelegen Natura 2000-gebieden van 0,005 mol/ha/jr of meer ten opzichte van de referentiesituatie in 2000. Daarmee kunnen mogelijke significante negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden tijdens de gebruiksfase worden uitgesloten.

Ruimtelijke motivatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke motivatie ingediend. Deze maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Voor de nadere motivering van dit besluit verwijzen wij dan ook kortheidshalve naar bijgevoegde ruimtelijke motivatie.

Zienswijze

Het conceptbesluit, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is gepubliceerd in de Regiobode van 30 maart 2022. Het conceptbesluit heeft van 31 maart 2022 tot en met 14 april 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te De Steeg. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Conclusie

Instemmen met het project levert een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de betrokkenen in de omliggende omgeving in ogenschouw genomen.

Gelet hierop verlenen wij voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en minderjarige asielzoekers en het legaliseren van een kantoorunit en hekwerk t.b.v. de opvanglocatie voor de duur van 3 jaar een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'planologisch strijdig gebruik'.

Voorschriften

U moet zich aan de volgende voorschriften houden:

Algemeen

1. de houder van de vergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan een medewerker Team Omgevingsrecht en Veiligheid ter inzage wordt gegeven;

Activiteit bouwen

2. de houder(ster) van de vergunning geeft de gemeente kennis van:
 - a. het begin van de werkzaamheden;
 - b. de start van het gebruiken van het bouwwerk (aankomst eerste bewoner);Wij ontvangen uw melding, onder vermelding van uw zaaknummer, graag digitaal via bouwtoezicht@rheden.nl. Wanneer u geen beschikking heeft over internet, kunt u de melding telefonisch doorgeven bij het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 49 76 911, bereikbaar op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 12.30 uur;

Mededelingen

Houd rekening met de volgende zaken:

1. Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1 lid 1 van de Wabo). De bekendmaking gebeurt conform artikel 3:41 Algemene wet bestuursrecht (Awb);
2. Met ingang van de dag na de bekendmaking van de vergunning kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken een bezwaarschrift indienen;
3. Het is mogelijk dat belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Gelderland, om te voorkomen dat u tijdens de bezwarenprocedure van uw vergunning gebruik maakt. Als de voorzieningenrechter het verzoek toewijst, betekent dit dat u uw activiteiten - in ieder geval voorlopig - moet staken;
4. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien tijdens een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht (artikel 2:33 lid 2 onder a van de Wabo).
5. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van artikel 2:10A van de Algemene Plaatselijke Verordening Rheden vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.
6. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hebben wij niet gecontroleerd of de bouw voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burendrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
7. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouwmogelijkheden op uw perceel beperkt worden.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen. Dit moet u doen binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit. U stuurt uw bezwaar naar:

Gemeente Rheden
College van burgemeester en wethouders
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en er ten minste in zetten:
De naam en het adres van de indiener.
De dagtekening.
Een omschrijving van de beschikking waartegen u het bezwaar richt.
De gronden van het bezwaar. Waarom dient u bezwaar in?

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen directe gevolgen voor dit besluit. U kunt, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland vragen het besluit te schorsen tot de beslissing op bezwaar is genomen. Hiervoor kunt u een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt er ook voor kiezen het verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij het verzoek dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 50,00 voor minder draagkrachtige natuurlijke personen in huurtoeslag- en sociale zekerheidszaken, € 184,00 voor overige natuurlijke personen en € 365,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Algemene wet bestuursrecht).